



1	Name / Gemeinschaft		Anlage V <input checked="" type="checkbox"/> zur Einkommensteuererklärung <input checked="" type="checkbox"/> zur Feststellungserklärung <small>Diese Anlage ist bei Zusammenveranlagung von Ehegatten / Lebenspartnern gemeinsam auszufüllen.</small>
2	Vorname		
3	Steuernummer	Ifd. Nr. der Anlage	

Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung (Bei ausländischen Einkünften: Anlage AUS beachten)		25
Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung		Angeschafft am
Straße, Hausnummer		T T M M J J J J
Postleitzahl Ort		Fertig gestellt am
		T T M M J J J J
Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)		Veräußert / Übertragen am
00		53 T T M M J J J J

Das in Zeile 4 bezeichnete Objekt wird ganz oder teilweise			
als Ferienwohnung genutzt	61	kurzfristig vermietet	63
	1 = Ja 2 = Nein		1 = Ja 2 = Nein
		an Angehörige zu Wohnzwecken vermietet	62
			1 = Ja 2 = Nein

Gesamtwohnfläche	54	davon eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum	55	davon als Ferienwohnung genutzter Wohnraum	56		
						m ²	
Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen)		Erdgeschoss	1. Obergeschoss	2. Obergeschoss	weitere Geschosse	EUR	
	€	€	€	€	01	, —	
	Anzahl	Wohnfläche	Anzahl	Wohnfläche	Anzahl	Wohnfläche	
		m ²		m ²		m ²	
für andere Räume (ohne Umlagen / Umsatzsteuer)		€	€	€	€	02	, —
Einnahmen für an Angehörige vermietete Wohnungen (ohne Umlagen)		Anzahl	Wohnfläche	m ²	03	, —	

Umlagen, verrechnet mit Erstattungen (z. B. Wassergeld, Flur- u. Kellerbeleuchtung, Müllabfuhr, Zentralheizung usw.)			
13 auf die Zeilen 9 und 11 entfallen	04		, —
14 auf die Zeile 12 entfallen	05		, —
15 Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / verrechnete Mietkautionen / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen	06		, —
16 Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw.	07		, —
17 Vereinnahmte Umsatzsteuer	09		, —
18 Vom Finanzamt erstattete und ggf. verrechnete Umsatzsteuer	10		, —
19 Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen	Gesamtbetrag	€	
20 davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte überlassene Wohnungen lt. Zeile 8	-	€	= 08
21 Summe der Einnahmen			, —
22 Summe der Werbungskosten (Übertrag aus Zeile 51)	-		, —
23 Überschuss (zu übertragen nach Zeile 24)	=		, —
	stplf. Person / Ehemann / Person A / Gesellschaft	EUR	Ehefrau / Person B EUR
24 Zurechnung des Betrags aus Zeile 23	20		21

Die Eintragungen in den Zeilen 25 bis 32 sind nur in der ersten Anlage V vorzunehmen.

Anteile an Einkünften aus		stplf. Person / Ehemann / Person A / Gesellschaft	EUR	Ehefrau / Person B	EUR
<small>(Gemeinschaft, Finanzamt und Steuernummer)</small>					
<small>1. Grundstücksgemeinschaft</small>					
25	856		857		
<small>2. Grundstücksgemeinschaft</small>					
26	858		859		
<small>allen weiteren Grundstücksgemeinschaften</small>					
27	854		855		
<small>geschlossenen Immobilienfonds</small>					
28	874		875		
<small>Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15b EStG</small>					
29					

Andere Einkünfte

	stpfl. Person / Ehemann / Person A / Gesellschaft EUR		Ehefrau / Person B EUR	
31 Einkünfte aus Untervermietung von gemieteten Räumen	866		867	
32 Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung unbebauter Grundstücke , von anderem unbeweglichen Vermögen , von Sachbegriffen sowie aus Überlassung von Rechten	852		853	

Werbungskosten

aus dem bebauten Grundstück in den Zeilen 4 und 5		Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 52)			Abzugsfähige Werbungskosten	
Gesamtbetrag		Ausgaben, die nicht mit Vermietungseinkünften zusammenhängen, wurden				
EUR		durch direkte Zuordnung ermittelt	verhältnismäßig ermittelt	EUR		
		1	2	3		
				4		
Absetzung für Abnutzung für Gebäude (ohne Beträge in den Zeilen 34 und 35)		%				
33	<input checked="" type="checkbox"/> linear <input checked="" type="checkbox"/> degressiv <input type="text" value=""/> % <input type="checkbox"/> wie 2019 <input checked="" type="checkbox"/> lt. ges. Ertg.			30		
34	Sonderabschreibung für Mietwohnungsneubau nach § 7b EStG <input type="checkbox"/> wie 2019 <input checked="" type="checkbox"/> lt. ges. Ertg.			70		
35	Erhöhte Absetzungen nach den §§ 7h, 7i EStG, Schutzbaugesetz <input type="checkbox"/> wie 2019 <input checked="" type="checkbox"/> lt. ges. Ertg.			31		
36	Absetzung für Abnutzung für bewegliche Wirtschaftsgüter <input checked="" type="checkbox"/> wie 2019 <input checked="" type="checkbox"/> lt. ges. Ertg.			60		
37	Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge)		<input checked="" type="checkbox"/>	33		
38	Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren)		<input checked="" type="checkbox"/>	34		
39	Renten, dauernde Lasten		<input checked="" type="checkbox"/>	35		
40	2020 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können		<input checked="" type="checkbox"/>	36		
41	verhältnismäßig zugeordnet werden			37		
Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (§§ 11a, 11b EStG, § 82b EStDV)						
42	Gesamtaufwand 2020 EUR <input type="text" value="57"/>	davon 2020 abzuziehen	<input checked="" type="checkbox"/>	38		
43	zu berücksichtigender Anteil	aus 2016	<input checked="" type="checkbox"/>	39		
44		aus 2017	<input checked="" type="checkbox"/>	40		
45		aus 2018	<input checked="" type="checkbox"/>	41		
46		aus 2019	<input checked="" type="checkbox"/>	42		
47	Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl		<input checked="" type="checkbox"/>	52		
48	Verwaltungskosten		<input checked="" type="checkbox"/>	48		
49	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: an das Finanzamt gezahlte und ggf. verrechnete Umsatzsteuer		<input checked="" type="checkbox"/>	58		
50	Sonstiges		<input checked="" type="checkbox"/>	49		
51	Summe der Werbungskosten (zu übertragen nach Zeile 22)					
52	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: in Zeile 51 enthaltene abziehbare Vorsteuerbeträge			59		

Zusätzliche Angaben

	stpfl. Person / Ehemann / Person A	Ehefrau / Person B
53 2020 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (lt. gesonderter Aufstellung)	€	€

