



|  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                  |  |  |    |  |   |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------------------------|--|--|----|--|---|--|--|--|--|--------------------|--|--|--|--|
| Name / Gemeinschaft  |  |  |  |  |   |  |  |  |  | <h2 style="margin: 0;">Anlage V</h2> <p style="margin: 0;"> <input type="checkbox"/> zur Einkommensteuererklärung<br/> <input type="checkbox"/> zur Feststellungserklärung                 </p> <p style="margin: 0; font-size: small;">Diese Anlage ist bei Zusammenveranlagung von Ehegatten / Lebenspartnern gemeinsam auszufüllen.</p> |  |  |  |  |                                  |  |  |    |  |   |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
| Vorname  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                  |  |  |    |  |   |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
| Steuernummer   |  |  |  |  | Ifd. Nr. der Anlage   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                  |  |  |    |  |   |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
| <h3 style="margin: 0;">Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung</h3> <p style="margin: 0; font-size: small;">(Bei ausländischen Einkünften: Anlage AUS beachten)</p>     |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                  |  |  |    |  |   |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
| <h4 style="margin: 0;">Einkünfte aus dem bebauten Grundstück</h4>  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                  |  |  | 25 |  |   |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
| Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung  |  |  |  |  |   |  |  |  |  | Angeschafft am   |  |  |  |  |                                  |  |  |    |  |   |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
| Straße, Hausnummer   |  |  |  |  |   |  |  |  |  | T T M M J J J J  |  |  |  |  |                                  |  |  |    |  |   |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
| Postleitzahl Ort   |  |  |  |  |   |  |  |  |  | Fertig gestellt am   |  |  |  |  |                                  |  |  |    |  |   |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |   |  |  |  |  | T T M M J J J J  |  |  |  |  |                                  |  |  |    |  |   |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
| Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)   |  |  |  |  |   |  |  |  |  | Veräußert / Übertragen am  |  |  |  |  |                                  |  |  |    |  |   |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
| 00   |  |  |  |  |   |  |  |  |  | 53 T T M M J J J J   |  |  |  |  |                                  |  |  |    |  |   |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
| Das in Zeile 4 bezeichnete Objekt wird ganz oder teilweise   |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                  |  |  |    |  |   |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
| als Ferienwohnung genutzt 61   |  |  |  |  | 1 = Ja<br>2 = Nein  |  |  |  |  | kurzfristig vermietet 63   |  |  |  |  | 1 = Ja<br>2 = Nein               |  |  |    |  | an Angehörige zu Wohnzwecken vermietet 62 |  |  |  |  | 1 = Ja<br>2 = Nein |  |  |  |  |
| Gesamtwohnfläche 54 m <sup>2</sup>   |  |  |  |  | davon eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum 55 m <sup>2</sup> |  |  |  |  | davon als Ferienwohnung genutzter Wohnraum 56 m <sup>2</sup>   |  |  |  |  |                                  |  |  |    |  |   |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
| <b>Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen)</b>  |  |  |  |  |   |  |  |  |  | EUR  |  |  |  |  |                                  |  |  |    |  |   |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
| Erdgeschoss  |  |  |  |  |   |  |  |  |  | 1. Obergeschoss  |  |  |  |  | 2. Obergeschoss                  |  |  |    |  | weitere Geschosse                         |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
| €  |  |  |  |  |   |  |  |  |  | €  |  |  |  |  | €                                |  |  |    |  | €   |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
| Anzahl Wohnfläche m <sup>2</sup>   |  |  |  |  |   |  |  |  |  | Anzahl Wohnfläche m <sup>2</sup>   |  |  |  |  | Anzahl Wohnfläche m <sup>2</sup> |  |  |    |  | Anzahl Wohnfläche m <sup>2</sup>          |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
| für andere Räume (ohne Umlagen / Umsatzsteuer)   |  |  |  |  |   |  |  |  |  | €  |  |  |  |  |                                  |  |  |    |  | 02  |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
| Einnahmen für an Angehörige zu Wohnzwecken vermietete Wohnungen (ohne Umlagen)   |  |  |  |  |   |  |  |  |  | Anzahl Wohnfläche m <sup>2</sup>   |  |  |  |  | 03                               |  |  |    |  |   |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
| <b>Umlagen, verrechnet mit Erstattungen</b> (z. B. Wassergeld, Flur- u. Kellerbeleuchtung, Müllabfuhr, Zentralheizung usw.)  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                  |  |  |    |  |   |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
| auf die Zeilen 9 und 11 entfallen  |  |  |  |  |   |  |  |  |  | 04   |  |  |  |  |                                  |  |  |    |  |   |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
| auf die Zeile 12 entfallen   |  |  |  |  |   |  |  |  |  | 05   |  |  |  |  |                                  |  |  |    |  |   |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
| Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / verrechnete Mietkautionen / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen                         |  |  |  |  |   |  |  |  |  | 06   |  |  |  |  |                                  |  |  |    |  |   |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
| Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw.  |  |  |  |  |   |  |  |  |  | 07   |  |  |  |  |                                  |  |  |    |  |   |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
| Vereinnahmte Umsatzsteuer  |  |  |  |  |   |  |  |  |  | 09   |  |  |  |  |                                  |  |  |    |  |   |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
| Vom Finanzamt erstattete und ggf. verrechnete Umsatzsteuer   |  |  |  |  |   |  |  |  |  | 10   |  |  |  |  |                                  |  |  |    |  |   |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
| Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen |  |  |  |  |   |  |  |  |  | Gesamtbetrag €   |  |  |  |  |                                  |  |  |    |  |   |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
| davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte überlassene Wohnungen lt. Zeile 8   |  |  |  |  |   |  |  |  |  | -  |  |  |  |  | €                                |  |  |    |  | = 08                                      |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
| <b>Summe der Einnahmen</b>   |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                  |  |  |    |  |   |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
| <b>Summe der Werbungskosten</b> (Übertrag aus Zeile 51)  |  |  |  |  |   |  |  |  |  | -  |  |  |  |  |                                  |  |  |    |  |   |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
| <b>Überschuss</b> (zu übertragen nach Zeile 24)  |  |  |  |  |   |  |  |  |  | =  |  |  |  |  |                                  |  |  |    |  |   |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |   |  |  |  |  | stpf. Person / Ehemann / Person A / Gesellschaft EUR   |  |  |  |  | Ehefrau / Person B EUR           |  |  |    |  |   |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
| <b>Zurechnung des Betrags aus Zeile 23</b>   |  |  |  |  |   |  |  |  |  | 20   |  |  |  |  | -                                |  |  |    |  | 21  |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
| <b>Die Eintragungen in den Zeilen 25 bis 32 sind nur in der ersten Anlage V vorzunehmen.</b>   |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                  |  |  |    |  |   |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
| <b>Anteile an Einkünften</b> aus (Gemeinschaft, Finanzamt und Steuernummer)  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                  |  |  |    |  |   |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
| 1. Grundstücksgemeinschaft   |  |  |  |  |   |  |  |  |  | 856  |  |  |  |  |                                  |  |  |    |  | 857                                       |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
| 2. Grundstücksgemeinschaft   |  |  |  |  |   |  |  |  |  | 858  |  |  |  |  |                                  |  |  |    |  | 859                                       |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
| allen weiteren Grundstücksgemeinschaften   |  |  |  |  |   |  |  |  |  | 854  |  |  |  |  |                                  |  |  |    |  | 855                                       |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
| geschlossenen Immobilienfonds  |  |  |  |  |   |  |  |  |  | 874  |  |  |  |  |                                  |  |  |    |  | 875                                       |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |
| Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15b EStG   |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                  |  |  |    |  |   |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |

## Andere Einkünfte

|   | stpfl. Person / Ehemann / Person A / Gesellschaft<br>EUR |  | Ehefrau / Person B<br>EUR |  |
|---|--|--|---------------------------|--|
| 31 Einkünfte aus <b>Untervermietung</b> von gemieteten Räumen   | 866  |  | 867                       |  |
| 32 Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung <b>unbebauter Grundstücke</b> , von anderem <b>unbeweglichen Vermögen</b> , von <b>Sachbegriffen</b> sowie aus <b>Überlassung von Rechten</b> | 852  |  | 853                       |  |

## Werbungskosten

| aus dem bebauten Grundstück in den Zeilen 4 und 5  |  | Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 52) |                                     |     | Abzugsfähige Werbungskosten |  |
|--|--|--|-------------------------------------|-----|-----------------------------|--|
| Gesamtbetrag   |  | Ausgaben, die <b>nicht</b> mit Vermietungseinkünften zusammenhängen, wurden  |                                     |     |                             |  |
| EUR  |  | durch direkte Zuordnung ermittelt  | verhältnismäßig ermittelt           | EUR |                             |  |
|  |  | 1  | 2                                   | 3   | 4                           |  |
| Absetzung für Abnutzung für Gebäude (ohne Beträge in den Zeilen 34 und 35)               |  | <b>%</b>   |                                     |     |                             |  |
| 33   | <input checked="" type="checkbox"/> linear <input checked="" type="checkbox"/> degressiv <input type="text"/> , <input type="text"/> % <input checked="" type="checkbox"/> wie 2020 <input checked="" type="checkbox"/> lt. ges. Ertg. |  |                                     |     | 30                          |  |
| 34   | Sonderabschreibung für Mietwohnungsneubau nach § 7b EStG   | <input checked="" type="checkbox"/> wie 2020 <input checked="" type="checkbox"/> lt. ges. Ertg.                                  |                                     |     | 70                          |  |
| 35   | Erhöhte Absetzungen nach den §§ 7h, 7i EStG, Schutzbaugesetz   | <input checked="" type="checkbox"/> wie 2020 <input checked="" type="checkbox"/> lt. ges. Ertg.                                  |                                     |     | 31                          |  |
| 36   | Absetzung für Abnutzung für bewegliche Wirtschaftsgüter  | <input checked="" type="checkbox"/> wie 2020 <input checked="" type="checkbox"/> lt. ges. Ertg.                                  |                                     |     | 60                          |  |
| 37   | Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge)  |  | <input checked="" type="checkbox"/> |     | 33                          |  |
| 38   | Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren)  |  | <input checked="" type="checkbox"/> |     | 34                          |  |
| 39   | Renten, dauernde Lasten  |  | <input checked="" type="checkbox"/> |     | 35                          |  |
| 40   | 2021 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können   |  | <input checked="" type="checkbox"/> |     | 36                          |  |
| 41   | verhältnismäßig zugeordnet werden  |  |                                     |     | 37                          |  |
| Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (§§ 11a, 11b EStG, § 82b EStDV) |  |  |                                     |     |                             |  |
| 42   | Gesamtaufwand 2021 EUR <b>57</b>   | davon 2021 abzuziehen  | <input checked="" type="checkbox"/> |     | 38                          |  |
| 43   | zu berücksichtigender Anteil   | aus 2017   | <input checked="" type="checkbox"/> |     | 39                          |  |
| 44   |  | aus 2018   | <input checked="" type="checkbox"/> |     | 40                          |  |
| 45   |  | aus 2019   | <input checked="" type="checkbox"/> |     | 41                          |  |
| 46   |  | aus 2020   | <input checked="" type="checkbox"/> |     | 42                          |  |
| 47   | Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl                                       |  | <input checked="" type="checkbox"/> |     | 52                          |  |
| 48   | Verwaltungskosten  |  | <input checked="" type="checkbox"/> |     | 48                          |  |
| 49   | Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: an das Finanzamt gezahlte und ggf. verrechnete Umsatzsteuer  |  | <input checked="" type="checkbox"/> |     | 58                          |  |
| 50   | Sonstiges  |  | <input checked="" type="checkbox"/> |     | 49                          |  |
| 51   | <b>Summe der Werbungskosten</b> (zu übertragen nach Zeile 22)  |  |                                     |     |                             |  |
| 52   | Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: in Zeile 51 enthaltene abziehbare Vorsteuerbeträge   |  |                                     |     | 59                          |  |

## Zusätzliche Angaben

|   | stpfl. Person / Ehemann / Person A | Ehefrau / Person B |
|---|------------------------------------|--------------------|
| 53 2021 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (lt. gesonderter Aufstellung) | €                                  | €                  |

